



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - ४५]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ५ - ११, २०१५ / कार्तिक १४ - २०, शके १९३७

[पृष्ठे ३२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १७ ऑक्टोबर २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१२/२०२/प्र. क्र. २२४/१२/पुनर्बांधणी क्र. ५२/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र.क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) च्या कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे माण, तालुका मुळशी-सर्व्हे नंबर ३४ पैकी, सर्व्हे नंबर ३५ ते ४०, ४१ पैकी, ४७ पैकी, ४८, ५१, ५३ ते ६२ ह्या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "शेती तथा ना-विकास" विभागामध्ये समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय केल्यानंतर उक्त जमिनी, नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार "शेती तथा ना-विकास" विभागातून वगळून "रहिवास" विभागात खालील अटीसापेक्ष, समाविष्ट करणे आवश्यक आहे व त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

अटी :—

(i) मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नियमावलीप्रमाणे अर्जदार/विकसक यांनी उक्त जागेचे रेखांकन जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.

(ii) उक्त रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र हे अर्जदार/विकसक यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे, तसेच खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यास कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

(iii) प्रस्तुत जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा तसेच मलनिःस्सारण, घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्प इत्यादी पायाभूत सुविधा अर्जदार/विकसकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घेणे आवश्यक आहे.

(iv) सुविधा क्षेत्रामध्ये, जिल्हाधिकारी, पुणे सुचवितील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन/बांधकाम करण्यात यावे.

(v) जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर उपरोक्त मूलभूत सुविधा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीकर बंधन खालीलप्रमाणे राहिल, जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	..	एकूण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(ब) सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(क) सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(ड) सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(इ) सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरीलबाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

(vi) मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशामध्ये विशिष्टरित्या निर्देशित केले असेल किंवा नसेल तरी विषयांकित फेरबदलाखालील जागेमध्ये १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उतार असलेल्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच सदरचे क्षेत्र विकासाकरिता विचारात घेता येणार नाही. अशा क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

(vii) फेरबदलाखालील जागेतून प्रस्तावित असणारे प्रादेशिक योजनेतील रस्ते विकास परवानगीवेळी नियोजनामध्ये दर्शविणे आवश्यक राहिल.

(viii) शासनाने जागेच्या वापर बदलाच्या संदर्भात दिनांक ६ मे २०१५ व तदनंतरचे दिनांक ११ जून २०१५ नुसार निर्गत केलेल्या शासन निर्णयाप्रमाणे जागेच्या वापर बदलाची अधिमूल्याची रक्कम, प्रक्रिया शुल्क व जाहिरात खर्च सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा कार्यालय, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये जमा करणे आवश्यक राहिल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे);

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता सामान्य जनतेकडून सूचना/हरकती मागवीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, नवीन प्रशासकीय इमारत, 'डी' विंग, ३ रा मजला, पूर्व बाजू, विधानभवनसमोर, पुणे-४११ ००१ यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस-१८१२/२०२/प्र. क्र. २२४/१२/पुनर्बांधणी क्र. ५२/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध ठेवण्यात यावा :—

(१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(२) जिल्हाधिकारी पुणे.

सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर (कायदे/नियम येथे) व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावरदेखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 17th October 2015

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. TPS-1812/202/CR-224/12/Reconstruction No. 52/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from the 10th February 1998 ;

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the lands bearing S. Nos. 34 (pt.), 35 to 40, 41 (pt), 47 (pt), 48, 51, 53 to 62 from village Maan, taluka Mulshi, district Pune as shown on Plan (hereinafter referred to as "the said lands") are allocated to "Agriculture and No Development Zone.";

and whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the allocation of the said lands, should be changed from "Agriculture and No Development Zone" to "Residential Zone", as specifically shown on Plan, subject to the conditions given hereinafter and for that purpose it is necessary to modify the said Regional Plan as per the provisions of Section 20 (2) of the said Act.

Conditions :—

(i) The Land Owner/Developer shall get the layout/development permission of the said land approved from the Collector, Pune as per the sanctioned Development Control Regulations of the said Regional Plan.

(ii) Land Owner/Developer shall develop internal roads, open space(s) and amenity space(s) at his own cost. It shall be necessary for him to provide compound wall around open space(s) and amenity space(s).

(iii) All the necessary basic infrastructure for Civic Amenities such as potable and sufficient Water Supply, Sewerage System, Solid Waste Management, Waste Water Treatment Plant etc. required for the development of the said land under Modification shall be made available by the Land Owner/Developer at his own cost.

(iv) In the Amenity Space, Development/Construction of Amenity shall be made by the Land Owner/Developer as suggested by the Collector, Pune.

(v) In case of plotted development while developing the amenities in phases, sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Pune in relation to development of Civic Amenities as per the stages given below :—

- | | |
|--|--|
| (A) After final approval of layout | .. Sale of 25 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (B) After completion of 40 per cent of Civic Amenities. | .. Sale of 50 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (C) After completion of 60 per cent of Civic Amenities. | .. Sale of 75 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (D) After completion of 80 per cent of Civic Amenities. | .. Sale of 90 per cent of the total plots shall be permissible. |
| (E) After completion of 100 per cent of Civic Amenities. | .. Sale of 100 per cent of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of Civic Amenities and permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table hereinabove and Occupation Certificate shall not be given unless Civic Amenities specified by the Collector, Pune are fully developed. In case of non-compliance, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

(vi) Development shall not be permissible on any land having slope equal to or steeper than 1:5 and no such land shall be considered for development nor shall the FSI of such land be permissible.

(vii) It shall be binding on the Land Owner/Developer to provide approach road of requisite width as per the Regulations at his own cost.

(viii) Before issuing Notification under Section 20(4) payment of premium shall for zone conversion, payment of advertisement and processing fee as mentioned in Government Resolution, dated 6th May 2015 shall be deposited in the office of the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the Proposed Modification and for that purpose invites Suggestions and/or Objections from the general public with respect to the Proposed Modification. Suggestions and/or Objections in this regard shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune who is hereby appointed as the "Officer" for giving hearing in respect of the Suggestions and or Objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions and/or Objections received by the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

The Part Plan bearing No. TPS-1812/202/CR-224/12/Reconstruction No. 52/UD-13 showing the said Proposed Modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :—

- (1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.
- (2) The Collector, Pune.

This Notice shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे/ नियम) as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १९ ऑक्टोबर २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-२०१४/१५१८/प्र. क्र. ९४/१४/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ३१ (१) अन्वये मिरज नगरपालिकेची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२०७८/२३६४-बी/ युडी-०५, दिनांक २६ एप्रिल १९७९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २० जून १९७९ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मौजे मिरज, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली येथील स. नं. ७ (भाग) व १८१ (भाग) ह्या जमिनी (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक ५- "हाउसिंग फॉर डिसहाउस्ड आणि ईडब्ल्यूएस हाउसिंग (भाग)" व आरक्षण क्रमांक १४-"प्राथमिक शाळा (भाग)" या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहेत) यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील, उक्त आरक्षणे विकसीत करण्याकरिता सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिका, समुचित प्राधिकरण नियुक्त आहे (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त महानगरपालिकेवर दिनांक ३ मे २०१२ रोजी खरेदी सूचना बजावून उक्त जागा उक्त महानगरपालिकेने विहित कालावधीत संपादन केल्या नसल्याने त्या विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केल्या नाहीत, अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक २ मे २०१३ पूर्वी प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी उक्त महानगरपालिकेचे व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अहवाल विचारात घेता असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यापासून, उक्त महानगरपालिकेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही अथवा उक्त जागा संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक २ मे २०१३ पूर्वी प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त अर्जदारांची जागा उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झाल्या असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिकेची भागशः क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२००८/२४४/सीआर-१८१४/०९/वि.यो. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २० मे २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे, तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२००८/२४४/सीआर-१८१४/०९/ई.पी. प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील शासनास सादर प्रस्ताव पत्र क्रमांक मनपा/नरमि/नर-७/११/२०१३-१४, दिनांक ५ एप्रिल २०१३ अन्वये व त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटीसह शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करावी, अशी विनंती शासनास केली आहे.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक ५- "हाऊसिंग फॉर डिसहाऊसड आणि ईडब्ल्यूएस हौसिंग (भाग)" व आरक्षण क्रमांक १४- "प्राथमिक शाळा (भाग)" ही आरक्षणे खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार व खालील अटीस अधीन राहून अर्जदारांचे नोटीशीखालील जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेल्या जमिनी ह्या तिच्या जमीन मालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होतील.

अट क्रमांक १.--महापालिका आयुक्त व अर्जदार यांचेशी दिनांक १२ मार्च २०१३ रोजी झालेल्या समझोता करारानुसार व त्यासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये दर्शविलेल्या नियोजनानुसार विविध आरक्षणांखालील जागा (नकाशामध्ये लाल रंगाने दर्शविल्यानुसार) तसेच स्टेडियमच्या आरक्षणाने बाधित होणारी जागा (नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविल्यानुसार) व विकास योजनेतील नियोजित रस्ते व रस्ता रुंदीकरण प्रस्तावाखालील जागा (नकाशामध्ये निळ्या रंगाने दर्शविल्यानुसार) जमीन मालकांनी महानगरपालिकेस हस्तांतरीत कराव्यात.

अट क्रमांक २.--वरीलप्रमाणे सोबत जोडलेल्या समझोता करारानुसार व त्यासोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे जागा हस्तांतरीत झाल्यानंतर उर्वरित जागेवर (नकाशामध्ये पिवळ्या रंगाने दर्शविल्यानुसार) अर्जदारांना महानगरपालिकेने विकास परवानगी अनुज्ञेय करावी.

अनुसूची

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	विकास योजनेमधील (मिरज नगरपालिकेची मंजूर विकास योजना) अर्जदारांचे जागेवरील व्यपगत आरक्षणाचा तपशील
१	२	३	४
१	मौजे मिरज, तालुका मिरज जिल्हा सांगली.	स. नं. ७ (भाग) व १८१ (भाग).	आक्षण क्रमांक ५- "हाऊसिंग फॉर डिसहाऊसड आणि ईडब्ल्यूएस हौसिंग" (भाग) व आरक्षण क्रमांक १४-- "प्राथमिक शाळा" (भाग)

सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच संचालक, नगर रचना, यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 19th October 2015

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Order

No. TPS-2014/1518/C. R. 94/14/UD-13.—Whereas the Government in Urban Development Department *vide* Notification, No. TPS-2078/2364-B/UD-05, dated 26th April 1979 has approved the Revised Development Plan of Miraj Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from the 20th June 1979;

and whereas, as per the said Development Plan, the lands bearing S. No. 7 (pt) and 181 (pt.) more particularly described in the Schedule appended hereto of village Miraj, taluka Miraj, district Sangli (hereinafter referred to as "the said land") are reserved for Site No. 5—"Housing for dishoused and E. W. S. Housing (Pt)" and Site No. 14—"Primary School (Pt.)" (hereinafter referred to as "the said Reservations");

and whereas, the Sangli-Miraj-Kupwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") is the Planning Authority to develop the said Reservations.

and whereas, the owners of the said lands, have served a notice dated 3rd May 2012, under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Corporation, being the Planning Authority, informing to acquire the said lands, which have not been acquired by the said Municipal Corporation, within the stipulated period;

and whereas, even after service of the said notice as aforesaid under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, the said lands have neither been acquired, nor the notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act 1894, has been published before the date 2nd May 2013 by the said Municipal Corporation *i. e.* within a period of twelve month from the date of the service of said notice;

and whereas, after taking into consideration the report of the said Municipal Corporation and the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, it is observed that the said lands have neither been acquired, nor have the notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, been published before the date 2nd May 2013 by the said Municipal Corporation. And whereas, in consequence thereof the Government of Maharashtra is of opinion that the said reservations, stand lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2008/244/C. R.-1814/09/D. P. Sanction/UD-13, dated 4th April 2012 has approved the Part Development Plan of Sangli-Miraj-Kupwad Municipal Corporation under Section 31 (1) of the said Act, 1966 and the same has come into force with effect from the 20th May 2012 and notice in respect of the Excluded Parts for the Development Plan of Sangli-Miraj-Kupwad Municipal Corporation is published by the State Government *vide* Notice No. TPS-2008/244/C. R. 1814/09/E. P. published/UD-13, dated 4th April 2012;

and whereas, the Commissioner Municipal Corporation, Sangli-Miraj-Kupwad *vide* letter No. मनपा/नरमि/नर-७/११/२०१३-१४, dated 5th April 2013 has requested to issue notification under Section 127 (2) subject to conditions as mentioned in their letter;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (2) of Section 127 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the said Reservation for Site No. 5 "Housing for dishoused and E. W. S. Housing (Pt.)" and Site No. 14—"Primary School (Pt)" as specified in the said Development Plan, more particularly described in the schedule, to the extent of Owners lands under the Notice stand lapsed subject to following conditions and area of the said lands, released from the said reservations shall be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

Condition No. 1.—According to Memorandum of Understanding dated 12th March 2013 between the owner and Corporations and as per the Plan annexed in the Memorandum of Understanding, it shall be compulsory for the owner to hand over the land under Reservations, (shown in Red in the Plan) as well as the land affected by D. P. Roads and D. P. Road widening proposals (shown in Blue in the Plan) as well as land affected by Stadium (shown in Green in the Plan) to the Corporation as decided in the Memorandum of Understanding.

Condition No. 2.—Corporation shall grant Development Permission on the remaining Area (shown in Yellow in the Plan) only after fulfilling the above stated conditions as per the Memorandum of Understanding and as per the Plan annexed herewith.

A copy of the Part Plan, showing of the said reservations, which are lapsed *vide* this Order, is available in the Office of the Commissioner, Sangli-Miraj-Kupwad Municipal Corporation, during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

Schedule

Sr. No.	Mouje, taluka District	Survey No./ Gat No.	Details of Lapsing of Reservation on Owners Lands Under Development Plan (Sanctioned Development Plan of Miraj Municipal Council)
1	2	3	4
1.	Village Miraj, Taluka Miraj, District Sangli.	S. No. 7 (Pt) and 181 (pt)	Site No. 5-"Housing for dishoused and E. W. S. Housing (Pt) "and Site No. 14 - "Primary School (Pt)"

This Order shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २० ऑक्टोबर २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१३/३९२/१२/प्र.क्र. ५७२/१३/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र.क्र. २६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ द्वारे मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा. यो. विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरक पत्र क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा. यो. विनिनि/नवि-१३/पूरकपत्र, दिनांक ६ जानेवारी २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये, विशेष नगर वसाहतीच्या विकासासाठीची नियमावली (यापुढे "उक्त विशेष नगर वसाहतीची नियमावली" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) अंतर्भूत केली आहे आणि तद्नंतर दिनांक १५ जून २००९ रोजीच्या व दिनांक १ जानेवारी २०१४ व ३० मे २०१४ रोजीच्या अधिसूचनाद्वारे उक्त विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमध्ये फेरबदल मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मध्ये सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४३ अन्वये सुधारणा झाली असून राजपत्र दिनांक २९ डिसेंबर २०१४ रोजी प्रसिद्ध झाले आहे (पृ. क्र. १८३५ ते १८४२/प.वि.) सदर सुधारणा अधिनियम क्रमांक ४३ मधील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील सुधारणा प्रकरण क्रमांक III मधील सुधारणा दिनांक २२ एप्रिल २०१५ पासून अंमलात आलेल्या आहेत. सदर सुधारणांनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प (Special Township Project) यास एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प (Integrated Township Project) असे संबोधणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदारांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार त्यांच्या प्रस्तावित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या प्रस्तावित क्षेत्रातील जमीन मालकांनी आपापसात करार करून रिह्दरव्ह्यु सिटी कंस्ट्रक्शन कंपनी स्थापन करून कंपनी मार्फत विशेष नगर वसाहत विकसीत करण्याचे ठरविलेले आहे आणि अर्जदार यांनी त्याबाबत, सर्व मिळकत धारकांचे वतीने मेमोरंडम ऑफ असोसीएशन अँड आर्टिकल्स ऑफ असोसीएशन कंपनी स्थापनेबाबत जोडले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार रिह्दरव्ह्यु सिटी कंस्ट्रक्शन्स लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. सतीश दत्तात्रय मगर (रिह्दरव्ह्यु सिटी टाऊनशिप), (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "अर्जदार" असा करण्यात आला आहे) यांनी दिनांक ११ फेब्रुवारी २००८, दिनांक १९ जून २००८, दिनांक ११ ऑगस्ट २०१४, दिनांक ३ एप्रिल २०१४ रोजीच्या पत्रान्वये व त्यानंतर अंतिमतः दिनांक १३ जुलै २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमातील कलम १८ चे पोट-कलम (३) नुसार व उक्त विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील विनियम क्रमांक ७ (अ) च्या तरतुदीनुसार मौजे कदमवाकवस्ती (लोणीकाळभोर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सुमारे १५८.८४६६ हे. क्षेत्रावर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी लोकेशनल क्लिअरन्स मंजूर करण्याचा प्रस्ताव (यापुढे "प्रस्तावित एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) शासनाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार अर्जदारांच्या सदरच्या एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनी ह्या "शेती तथा ना-विकास" विभागामध्ये व भागशः ९० मीटर रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याच्या प्रस्तावामध्ये समाविष्ट आहेत तसेच भागशः क्षेत्र भारत पेट्रोलियमसाठी निर्देशित असून भागशः क्षेत्र ट्रक टर्मिनस व पार्किंगसाठी निर्देशित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भारत पेट्रोलियमसाठी निर्देशित क्षेत्राचा भूसंपादनाचा १०.८८ हेक्टर जमीन भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ४८ नुसार वगळण्याबाबतचे आदेश महसूल व वन विभागाचे निर्णय क्रमांक एलपीओ-३४०५/प्र. क्र. ११६/अ-३, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०११ अन्वये पारित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांच्या विशेष नगर वसाहतीच्या प्रकल्पासाठी जलसंपदा विभागाने काही अटींसापेक्ष सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर सोबतचे "अनुसूची-अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेनुसार सलग व एकसंध असलेले सुमारे १५६.२१३६ हे. (यापुढे "उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प विकासाच्या प्रयोजनासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ चे पोट-कलम (३) सह कलम ४४ (२) अन्वये एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र खाली नमूद केल्यानुसारच्या अटीस अधिन राहून अधिसूचित करणे आवश्यक आहे आणि उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर ते निर्देशित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम (३) सह कलम ४४ (२) च्या तरतुदीप्रमाणे शासनास प्राप्त अधिकारात शासन सोबतचे "अनुसूची-अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले क्षेत्र "एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र" म्हणून अधिसूचित करीत आहे व त्यावर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प कार्यान्वय करण्यास परवानगी देऊन त्यास खाली नमूद केलेनुसारच्या अटीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्सला मान्यता देण्यात येत आहे.--

अटी.--

(१) सदर एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पास लेटर ऑफ इंटेंट देण्यापूर्वी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाचे (MoEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाचे Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्रशासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतुदींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(२) राज्य शासनाचे जलसंपदा खाते व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. राज्य शासनाच्या मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, पुणे यांच्या दिनांक ४ मे २०१० रोजीचे पत्र क्रमांक मुअ/काग-२/प्रशा-६/(२४२)०२७४० मधील अटी अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास बंद करता येणार नाही.

(३) नगर वसाहतीचे नियम क्रमांक १.३ (अ) नुसार पाण्याची सुविधा विकासाकडे स्वजबाबदारीवर/स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच शासनाचे जलसंपदा विभागाचे प्रादेशिक विभाग प्रमुखांचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे व जलसंपदा खाते वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(४) नगर वसाहतीच्या नियम क्रमांक ७ (सी) अन्वये प्रकल्प क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजूरीसाठीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळी सदर प्रकल्पास पाणी उपलब्धतेबाबतची पुराव्यादाखल कागदपत्र उदा. जलसंपदा विभागाकडील पाणी मंजूरी पत्र इत्यादी अर्जदारांनी प्रस्तावासोबत सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदार कंपनीने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.

(६) नगर वसाहतीकरीता नियम क्रमांक १.३ (सी) नुसार वीज पुरवठ्याबाबत सुविधा अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच वीज पुरवठ्याबाबत आवश्यक परवानगी (Firm Commitment of power for the entire township from the power supply Company), व संबंधित विद्युत पुरवठा कंपनीकडील हमीपत्राबाबत नियम क्रमांक ७ 'सी' नुसार बृहत आराखडा मंजूरी पूर्वी संबंधित प्राधिकरणाने खात्री करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(७) उक्त प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी किमान १२ मीटर रुंदीचा पोचमार्ग अर्जदार कंपनीने विनाबोमदला उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत.

(८) मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्ताव/निर्देशन नगर वसाहतीमध्ये दर्शविणे आवश्यक राहिल.

(९) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत.

(१०) प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय रहाणार नाही. तसेच अशा क्षेत्रावर जमिनीचे कटींग, लेव्हलिंग होईल अशा स्वरूपाचे शहर स्तरावरील खुल्या वापराच्या सुविधा उदा. क्रिडांगण, जिम्नॅशियम, स्टेडियम इत्यादी प्रस्तावित करता येणार नाहीत. त्याचप्रमाणे अशा तीव्र उताराच्या क्षेत्राचा चर्टई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

(११) पुरातत्व विभागाने ना हरकत प्रमाणपत्र देताना नमूद केलेल्या अटी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

(१२) नगर वसाहतीच्या क्षेत्रामध्ये वन विभागाची/आदिवासी तसेच सरकारी जमीन नसल्याबाबतची खातरजमा, उद्देशपत्र देणेपूर्वी (L.O.I.) संबंधित प्राधिकरणाने करावी. या संदर्भात कंपनीने जिल्हाधिकारी यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(१३) सर्व जमीन मालकांचे/मिळकत धारकांचे वतीने मेमोरंडम ऑफ असोसिएशन (MOA) अँड आर्टिकल ऑफ असोसिएशन व समजूतीचा करारनामा (MOU) यांची तपासणी व खात्री उद्देशपत्र (L.O.I.) देणेपूर्वी संबंधित प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहिल.

(१४) नगर वसाहतीमध्ये नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या शर्ती बदलण्यासंदर्भात आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी यांच्याकडून करून घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल. तद्नंतर नगरवसाहतीच्या बृहत आराखड्यास मंजूरी देण्यात यावी.

(१५) नगर वसाहतीच्या बृहत आराखडा मंजूरीपूर्वी इकरार व बँक बोजे व इतर हक्कातील नमूद नावे संदर्भात आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी यांच्याकडून कंपनीने करून घेणे आवश्यक राहिल.

(१६) अर्जदार कंपनीने नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यासाठी त्यांचा प्रकल्पामध्ये नियोजनाच्या दृष्टीने योग्य अशा ठिकाणी स्वतंत्र आरक्षणे/प्रस्ताव दर्शवून ती विकसकाने स्वखर्चाने विकसित करावी.

(१७) नगर वसाहतीकरिताचे मंजूर नियम व तसेच त्यामध्ये शासनाकडून करण्यात येणाऱ्या दुरुस्त्या/सुधारणा/निर्देश/आदेश इत्यादी अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.

(१८) २० मीटर पेक्षा अरुंद पट्टीतील जागेत कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

(१९) उक्त प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले किंवा उक्त प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची, अर्जदार कंपनी तसेच जागा मालक यांची राहिल व आवश्यकता पडल्यास शासनास लोकेशन्स क्लिअरन्स रद्द करण्याचे आदेश पारित करता येतील.

सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल. सदरहू अधिसूचना व उक्त "अनुसूची-अ" नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावी.

(१) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, ७४/२, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वर, पुणे-९.

(२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, आकुर्डी (PMRDA कार्यालय इमारत), पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवरदेखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

अनुसूची-"अ"

अर्जदार मे. रिव्हरव्ह्यू सिटी कन्स्ट्रक्शन्स लि. यांचे मौजे कदमवाकवस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राचा तपशील

अनु. क्रमांक	गट नंबर	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र हे. आर.	टाऊनशिप मधील क्षेत्र हे. आर.
१	२	३	४
१	१	१.०७	१.०७
२	२	०.७५	०.७५
३	३	१.९१	१.९१
४	४	०.८०	०.८०
५	५	०.७५	०.७५
६	६	०.४७	०.४७
७	७	०.६६	०.६६
८	८	०.२०	०.२०
९	९	०.६१	०.६१
१०	१०	०.२०	०.२०
११	११	०.३४	०.३४
१२	१२	०.४८	०.४८
१३	१३	०.३९	०.३९
१४	१४	०.३९	०.३९
१५	१५	०.४७	०.४७
१६	१६	०.३४	०.३४
१७	१७	०.४९	०.४९
१८	१८	०.४८	०.४८
१९	१९	०.५१	०.५१
२०	२०	०.५४	०.५४
२१	२१	०.१८	०.१८
२२	२३	१.३२	१.३२
२३	२४	१.०७	१.०७
२४	२५	०.२०	०.२०
२५	२६	०.१७	०.१७
२६	२७	०.४०	०.४०
२७	२८	१.२५	१.२५
२८	२९	०.८१	०.८१
२९	३०	०.२६	०.२६
३०	३१	०.०७	०.०७
३१	३२	१.७६	१.७६

अनुसूची-"अ"--चालू

अनु. क्रमांक	गट नंबर	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र हे. आर.	टाऊनशिप मधील क्षेत्र हे. आर
१	२	३	४
३२	३३	०.६०	०.६०
३३	३४	०.९४	०.९४
३४	३५	१.१७	१.१७
३५	३६	२.७१	२.७१
३६	३७	०.५२	०.५२
३७	३८	६.४०	६.४०
३८	३९	१.४१	१.४१
३९	४०	१.४१	१.४१
४०	४१	०.४२	०.४२
४१	४३	०.८७	०.८७
४२	४४	०.४५	०.४५
४३	४५	०.९६	०.९६
४४	४६	०.३०	०.३०
४५	४७	०.१७	०.१७
४६	४८	०.१७	०.१७
४७	४९	०.१२	०.१२
४८	५०	१.९८	१.९८
४९	५१	०.८८	०.८८
५०	५२	०.८८	०.८८
५१	५३	३.२२	३.२२
५२	५४	०.९८	०.९८
५३	५५	०.९७	०.९७
५४	५६	०.७३	०.७३
५५	५७	१.४६	१.४६
५६	५८/अ	०.४०७५	०.४०७५
५७	५८/ब	०.४०७५	०.४०७५
५८	५८/क	०.४०७५	०.४०७५
५९	५८/ड	०.४०७५	०.४०७५
६०	५९	०.०५	०.०५
६१	६०	१.६३	१.६३
६२	६१	१.६६	१.६६
६३	६२	१.६६	१.६६
६४	६३	१.०९	१.०९
६५	६४	१.००	१.००
६६	६५	१.०४	१.०४

अनुसूची-"अ"--चालू

अनु. क्रमांक	गट नंबर	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र हे. आर.	टारुनशिप मधील क्षेत्र हे. आर.
१	२	३	४
६७	६६	०.३०	०.३०
६८	६७	०.३०	०.३०
६९	६८	०.३०	०.३०
७०	६९	०.६०	०.६०
७१	७०	०.२०	०.२०
७२	७१	०.२०	०.२०
७३	७२	०.४१	०.४१
७४	७३	०.६१	०.६१
७५	७४	०.३१	०.३१
७६	७५	०.३१	०.३१
७७	७६/२	१.६२	१.६२
७८	७७	०.४७	०.४७
७९	७८	३.८८	३.८८
८०	७९	०.५९	०.५९
८१	८०	२.४८	२.४८
८२	८१	०.६७	०.६७
८३	८२	०.५६	०.५६
८४	८३	१.७४	१.७४
८५	८४	१.३६	१.३६
८६	८५	०.०२	०.०२
८७	८६	२.०३	२.०३
८८	८७	२.२४	२.२४
८९	८८	२.३०	२.३०
९०	८९	१.४४	१.४४
९१	९०	४.०८	४.०८
९२	९१	३.०५	३.०५
९३	९२	१.४२	१.४२
९४	९३	२.०७	२.०७
९५	९४	०.४०	०.४०
९६	९५	०.७७	०.७७
९७	९६	१.६०	१.६०
९८	९७	०.९३	०.९३
९९	९८	०.८९	०.८९
१००	९९	०.४६	०.४६
१०१	१००	१.३०	१.३०

अनुसूची-"अ"--चालू

अनु. क्रमांक	गट नंबर	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र हे. आर.	टाऊनशिप मधील क्षेत्र हे. आर
१	२	३	४
१०२	१०१	१.४९	१.४९
१०३	१०२	०.१६	०.१६
१०४	१०३	०.७६	०.७६
१०५	१०४	०.४६	०.४६
१०६	४०७	०.०३	०.०३
१०७	४८३	०.४५	०.४५
१०८	५०९	०.३६	०.३६
१०९	५११	१.३०	१.३०
११०	५२०	०.५२	०.५२
१११	५४०/१	२.००६	२.००६
११२	५४०/२	२.००७	२.००७
११३	५४०/३	२.००६	२.००६
११४	५४१	१.८०	१.८०
११५	१०५९	०.८६	०.८६
११६	१०६०	०.४९	०.४९
११७	१०६१	०.४९	०.४९
११८	१०६२	०.४८	०.४८
११९	१०६३	०.४९	०.४९
१२०	१०६४	१.७९	१.७९
१२१	१०६५	०.३४	०.३४
१२२	१०६६	०.२६	०.२६
१२३	१०६७	०.२६	०.२६
१२४	१०६८	०.०३	०.०३
१२५	१०७०	०.२६	०.२६
१२६	१०७१	०.२५	०.२५
१२७	१०७२	०.३१	०.३१
१२८	१०७३	०.३०	०.३०
१२९	१०७४	०.३२	०.३२
१३०	१०७५	०.३९	०.३९
१३१	१०७६	०.२२	०.२२
१३२	१०७७	०.३२	०.३२
१३३	१०८१	०.११	०.११
१३४	१०८२	०.०९	०.०९
१३५	१०८३	०.१६	०.१६
१३६	१०८४	०.१५	०.१५

अनुसूची-"अ"--चालू

अनु. क्रमांक	गट नंबर	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र हे. आर.	टारुनशिप मधील क्षेत्र हे. आर.
१	२	३	४
१३७	१०८५	०.१४	०.१४
१३८	१०८६	०.०७	०.०७
१३९	१०८७ पै.	०.३८	०.२५८
१४०	१०८८ पै.	०.१८	०.१५३
१४१	१०८९ पै.	०.१६	०.०२३
१४२	१०९० पै.	०.१८	०.०३३
१४३	१०९१ पै.	०.८८	०.५९९
१४४	११३७ पै.	१.०७	०.७८९
१४५	११३८	१.०७	१.०७
१४६	११३९	०.८९	०.८९
१४७	११४०	२.०२	२.०२
१४८	११४१	२.००	२.००
१४९	११४२	०.१७	०.१७
१५०	११४३ पै.	०.१७	०.०६२
१५१	११४६ पै.	२.४०	१.६७
१५२	११४७	०.०८	०.०८
१५३	११४८ पै.	२.४०	२.०९
१५४	११४९	१.२०	१.२०
१५५	११५० पै.	६.८६	६.६१७६
१५६	११५१	०.७२	०.७२
१५७	११५२/१	०.४०५	०.४०५
१५८	११५२/२	०.४०५	०.४०५
१५९	११५३	१.५२	१.५२
१६०	११५४	०.९८	०.९८
१६१	११५५	०.४४	०.४४
१६२	११५६	०.२७	०.२७
१६३	११५८	०.१४	०.१४
१६४	११५९	१.६६	१.६६
१६५	११६०/१	०.४०	०.४०
१६६	११६०/२	०.४०	०.४०
१६७	११६०/३	१.१८	१.१८
१६८	११६०/४	०.५८	०.५८
१६९	११६०/५	०.५८	०.५८
१७०	११६३	०.३५	०.३५
१७१	११६४	०.२५	०.२५
१७२	११६५	१.५२	१.५२

अनुसूची-"अ"--चालू

अनु. क्रमांक	गट नंबर	७/१२ उतान्यानुसार क्षेत्र हे. आर.	टारुनशिप मधील क्षेत्र हे. आर.
१	२	३	४
१७३	११६६	१.५३	१.५३
१७४	११६७	०.५०	०.५०
	Total	१५८.५९९	१५६.२१३६

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 20th October 2015

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.***Notice**

No.TPS.1813/392/12/CR-572/13/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department, *vide* its Notification No.TPS-1895/227/CR-26/95/ UD-13, dated the 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act."), which, has come into force with effect from the 10th February, 1998;

and whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development Department, *vide* Notification No.TPS/1804/Pune RP D.C.R/ UD-13, dated the 16th November, 2005 and addendum No.TPS-1804/Pune RP D.C.R./UD-13/ Addendum, dated the 6th January, 2006, has amended the sanctioned Development Control Regulations for the said Regional Plan, under the provisions of sub-section (4) of Section 20 of the said Act, in order to incorporate the regulations for Development of Special Townships (hereinafter referred to as "the said STP Regulations") and has further amended the said STP Regulations *vide* Notifications dated the 15th June, 2009, 1st January 2014 and the 30th May, 2014 ;

and whereas *vide* amendmend in chapter III of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Act 43), the Special Township Project are renamed as "Integrated Township Project" with effect from dated 22nd April 2015 ;

and whereas the land owners by themselves came together and formed Riverview City Construction Ltd Company and gave development rights/consent in the firm of Memorandum of association and articles of association to include their land for development of Special Township Project on their land ;

and whereas, Shri. Satish Dattatray Magar Director, Riverview City Constructions Limited, (Riverview City Township) (hereinafter referred to as "the applicant"), *vide* application dated the 11th February 2008, dated 19th June 2008, dated 11th August 2014, dated 3rd April 2014 and thereafter finally *vide* application dated 13th July 2015 have submitted a proposal as per the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act and Regulation No.7 (a) of the said STP Regulations, to the Government, for grant of Locational Clearance in respect of the lands admeasuring about 158.8466 Ha., from village - Kadamwakvasti, taluka Haveli, district Pune for Development of a Special Township Project (hereinafter referred to as "Proposed Integrated Town Ship Project");

and whereas, as per the said Regional Plan, the lands under the Proposed Integrated Town Ship Project are allocated partly to "Agriculture / No Development Zone" and partly in "90 mtrs. wide Regional Plan road proposal and Partly Designated for Bharat Petroliaam and Partly for Truck Terminus and Parking;

and whereas the acquisition proceeding in respect of land designated for Bharat Petroleum Co. is withdrawn under section 48 of Land Acquisition Act 1894 *vide* Government in Revenue and Forest department letter No. LPO-3405/CR-116/A-3, dated 3rd November 2011 ;

and whereas, the Water Resources Department of the State Government has given consent for executing the proposed Integrated Town Ship Project of the Applicant, subject to certain conditions ;

and whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, as well as after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that contiguous lands, admeasuring about 156.2136 Ha., as specified in the Schedule-A appended hereto, (hereinafter referred to as the "said lands"), should be notified for the purpose of development as Integrated Town Ship Project ;

and whereas it is expedient accordingly to designate the said lands on the said Regional Plan under the provisions of sub-section (3) of Section 18 read with Section 44 (2) of the said Act as the lands earmarked for development as Integrated Town Ship Project, subject to the conditions specified hereinbelow ;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under sub-section (3) of the Section 18 read with Section 44 (2) of the said Act, hereby notifies the said lands, specifically described in Schedule-A appended hereto, as lands where execution of Integrated Town Ship Project is permitted and accordingly grants Locational Clearance to the same, subject to the following conditions.—

Conditions.—

(1) The Applicant shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment and Forests (MoEF) of the Government of India and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Letter of Intent for above Integrated Town Ship Project. Also, the provisions of Environment Impact Assessment Notification, issued by the Ministry of Environment and Forests, of the Government of India from time to time, shall be binding on the Applicant.

(2) The conditions stipulated from time to time by the Water Resources Department of the State Government and other concerned Departments shall be binding on the Applicant. Further the conditions mentioned in the No Objection Certificate / letter No. मुअ/काग-२/प्रशा-६/(२४२)०२७४०, dated the 4/th May 2010 of the Chief Engineer, Water Resources Department, Pune shall also be binding on the Applicant. Natural -water sources and nalas passing through the said Project shall not be blocked.

(3) It shall be the responsibility of the Applicant to provide -water supply facility to the said project as per the Regulation No. 1.3 (a), at his own cost. The NOC from Regional Head of the Water Resource Department and the conditions stipulated from time to time by the Water Resources Department shall be binding on the Applicant.

(4) It shall be binding on the Applicant to submit proof of-water availability (e.g. Letter of sanction for -water from the Water Resources Department) along with his application for sanction of Master Layout plan of the above Integrated Town Ship Project area under Regulation No. 7 (c).

(5) The Applicant shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid waste and effluents at his own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.

(6) It shall be the responsibility of the Applicant to provide facilities required for Electricity Supply to the said Project as per Rule No. 1.3 (c) at his own cost. Also the respective Authority shall verify the permission and the firm commitment of Electric power supply for the entire Special Township Project from the concerned power supply company, before giving sanction to the Master layout plan as per Rule No. 7 (c).

(7) The Applicant shall provide minimum 12 mt. access road, free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Integrated Town Ship Project.

(8) All the proposals and designation of sanctioned Regional Plan shall be shown on the Master Plan of the Township

(9) All the easement rights of the public regarding existing roads passing through the said Special Township Project shall be kept unaffected.

(10) No construction shall be permitted on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said Integrated Town Ship Project, whether such lands are specifically marked as such on the Regional plan or not. No development involving cutting / leveling /filling shall be allowed on such lands to provide city level amenities like Play Ground, Gymnasium, Stadium etc. Also Floor Space Index (FSI) of such lands shall not be permissible.

(11) The condition stipulated in the No-objection certificate issued by Archaeological Department shall be binding on the Applicant.

(12) The concerned authority shall verify before issuing Letter of Intent that the Integrated Township Project shall not include Tribal land, Forest land & Government land. The applicant shall furnish NOC from Collector to that effect.

(13) The Memorandum of Association and Articles of Association submitted by the Applicant Company, and Memorandum of Understanding given to Director of Company under the proposed Integrated Town Ship Project shall be verified by the Authority at their level before issuing Letter of Intent.

(14) It shall be the responsibility of owner to submit clearance from Collector, Pune regarding "New Tenure" lands if any included in the said Integrated Town Ship Project and shall be confirmed by the respective Authority before granting final sanction to the Master Lay-out Plan.

(15) It shall be the responsibility of owner to submit clearance from Collector, Pune regarding lands having entries of bank recovery in the other rights which are included in the said Integrated Town Ship Project before granting final sanction to the Master Lay-out Plan.

(16) The Applicant shall have to plan and earmark the lands at suitable location for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Integrated Town Ship Project, as per the Regulations and shall plan and develop the same at his own cost.

(17) The sanctioned Regulations of Integrated Town Ship Projects and any Corrections / Revisions / Directives / Orders etc. issued by the Government from time to time shall be binding on the Applicant.

(18) No development shall be permissible on lands having width less than 20 mtrs.

(19) If any document of ownership of lands included in the said Integrated Town Ship Project is found faulty or if any judicial proceedings arise regarding the said Integrated Town Ship Project in future then, it shall be the sole responsibility of the Applicant to deal with those proceedings at his risk and cost. " Also Government may cancel the said Locational Clearance if required.

This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

This Notification and "Schedule-A", shall be kept for inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, Survey No.74/2, Sahakar Nagar, Sarang Society, Pune-411 009.

(2) Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Regional Development Authority, New Administrative Building, Near Aakurdi Railway station, Pune-35.

This Notice shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in

Schedule-A**Details of Notified Lands Under the Integrated Town Ship Project for M/s. Reverview City
Constructions Limited at Village Kadamwak Vasti, taluka Haveli, district Pune.**

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Area as per 7/12 Extracts Ha.	Area under Town Ship Ha.
1	2	3	4
1	1	1.07	1.07
2	2	0.75	0.75
3	3	1.91	1.91
4	4	0.80	0.80
5	5	0.75	0.75
6	6	0.47	0.47
7	7	0.66	0.66
8	8	0.20	0.20
9	9	0.61	0.61
10	10	0.20	0.20
11	11	0.34	0.34
12	12	0.48	0.48
13	13	0.39	0.39
14	14	0.39	0.39
15	15	0.47	0.47
16	16	0.34	0.34
17	17	0.49	0.49
18	18	0.48	0.48
19	19	0.51	0.51
20	20	0.54	0.54
21	21	0.18	0.18
22	23	1.32	1.32
23	24	1.07	1.07
24	25	0.20	0.20
25	26	0.17	0.17
26	27	0.40	0.40
27	28	1.25	1.25
28	29	0.81	0.81
29	30	0.26	0.26
30	31	0.07	0.07
31	32	1.76	1.76
32	33	0.60	0.60
33	34	0.94	0.94

Schedule-A—contd.

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Area as per 7/12 Extracts	Area under Town Ship
		Ha.	Ha.
1	2	3	4
34	35	1.17	1.17
35	36	2.71	2.71
36	37	0.52	0.52
37	38	6.40	6.40
38	39	1.41	1.41
39	40	1.41	1.41
40	41	0.42	0.42
41	43	0.87	0.87
42	44	0.45	0.45
43	45	0.96	0.96
44	46	0.30	0.30
45	47	0.17	0.17
46	48	0.17	0.17
47	49	0.12	0.12
48	50	1.98	1.98
49	51	0.88	0.88
50	52	0.88	0.88
51	53	3.22	3.22
52	54	0.98	0.98
53	55	0.97	0.97
54	56	0.73	0.73
55	57	1.46	1.46
56	58/A	0.4075	0.4075
57	58/B	0.4075	0.4075
58	58/C	0.4075	0.4075
59	58/D	0.4075	0.4075
60	59	0.05	0.05
61	60	1.63	1.63
62	61	1.66	1.66
63	62	1.66	1.66
64	63	1.09	1.09
65	64	1.00	1.00
66	65	1.04	1.04
67	66	0.30	0.30
68	67	0.30	0.30
69	68	0.30	0.30
70	69	0.60	0.60
71	70	0.20	0.20
72	71	0.20	0.20
73	72	0.41	0.41

Schedule-A—contd.

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Area as per 7/12 Extracts Ha.	Area under Town Ship Ha.
1	2	3	4
74	73	0.61	0.61
75	74	0.31	0.31
76	75	0.31	0.31
77	76/2	1.62	1.62
78	77	0.47	0.47
79	78	3.88	3.88
80	79	0.59	0.59
81	80	2.48	2.48
82	81	0.67	0.67
83	82	0.56	0.56
84	83	1.74	1.74
85	84	1.36	1.36
86	85	0.02	0.02
87	86	2.03	2.03
88	87	2.24	2.24
89	88	2.30	2.30
90	89	1.44	1.44
91	90	4.08	4.08
92	91	3.05	3.05
93	92	1.42	1.42
94	93	2.07	2.07
95	94	0.40	0.40
96	95	0.77	0.77
97	96	1.60	1.60
98	97	0.93	0.93
99	98	0.89	0.89
100	99	0.46	0.46
101	100	1.30	1.30
102	101	1.49	1.49
103	102	0.16	0.16
104	103	0.76	0.76
105	104	0.46	0.46
106	407	0.03	0.03
107	483	0.45	0.45
108	509	0.36	0.36
109	511	1.30	1.30
110	520	0.52	0.52
111	540/1	2.006	2.006
112	540/2	2.007	2.007
113	540/3	2.006	2.006

Schedule-A—contd.

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Area as per 7/12 Extracts	Area under Town Ship
		Ha.	Ha.
1	2	3	4
114	541	1.80	1.80
115	1059	0.86	0.86
116	1060	0.49	0.49
117	1061	0.49	0.49
118	1062	0.48	0.48
119	1063	0.49	0.49
120	1064	1.79	1.79
121	1065	0.34	0.34
122	1066	0.26	0.26
123	1067	0.26	0.26
124	1068	0.03	0.03
125	1070	0.26	0.26
126	1071	0.25	0.25
127	1072	0.31	0.31
128	1073	0.30	0.30
129	1074	0.32	0.32
130	1075	0.39	0.39
131	1076	0.22	0.22
132	1077	0.32	0.32
133	1081	0.11	0.11
134	1082	0.09	0.09
135	1083	0.16	0.16
136	1084	0.15	0.15
137	1085	0.14	0.14
138	1086	0.07	0.07
139	1087 (Pt)	0.38	0.258
140	1088 (Pt)	0.18	0.153
141	1089 (Pt)	0.16	0.023
142	1090 (Pt)	0.18	0.033
143	1091 (Pt)	0.88	0.599
144	1137 (Pt)	1.07	0.789
145	1138	1.07	1.07
146	1139	0.89	0.89
147	1140	2.02	2.02
148	1141	2.00	2.00
149	1142	0.17	0.17
150	1143 (Pt)	0.17	0.062
151	1146 (Pt)	2.40	1.67
152	1147	0.08	0.08
153	1148 (Pt)	2.40	2.09

Schedule-A—contd.

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Area as per 7/12 Extracts Ha.	Area under Town Ship Ha.
1	2	3	4
154	1149	1.20	1.20
155	1150 (Pt)	6.86	6.6176
156	1151	0.72	0.72
157	1152/1	0.405	0.405
158	1152/2	0.405	0.405
159	1153	1.52	1.52
160	1154	0.98	0.98
161	1155	0.44	0.44
162	1156	0.27	0.27
163	1158	0.14	0.14
164	1159	1.66	1.66
165	1160/1	0.40	0.40
166	1160/2	0.40	0.40
167	1160/3	1.18	1.18
168	1160/4	0.58	0.58
169	1160/5	0.58	0.58
170	1163	0.35	0.35
171	1164	0.25	0.25
172	1165	1.52	1.52
173	1166	1.53	1.53
174	1167	0.50	0.50
	Total	158.599	156.2136

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

LAW AND JUDICIARY DEPARTMENT

Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Road,
Mantralaya, Mumbai-400 032
dated 9th October 2015

Notification

No. SPP-3515/652/D-XIV/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (8) of the Section 24 of the Code of Criminal Procedure, 1973 (Act No. II of 1974) the Government of Maharashtra hereby appoints Adv. Shri. Arvind Andore, Solapur as "Special Public Prosecutor" for conducting the Sessions Case bearing No. 159/2014 pending before Sessions Court, Satara which is arising out of C.R. No. 85/2014 registered at Phaltan Police Station, District Satara.

2. His appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Conditions of Service and Remuneration) Rules 1984.

3. Lump sum fees of Rs. 10,000 (Ten Thousand Only) as quoted by Adv. Shri. Arvind Andore has been already deposited by the applicant Smt. Shashikala Dilip Shinde to the Government vide R.B.I.

Challan No. 3579 dated 9th October 2015. The amount will be paid to Adv. Shri. Arvind Andore after completion of the case.

4. The Government reserves the right to revoke/modify/annual the order without assigning any reasons.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

R. V. CHAVAN,
Section Officer, Law and
Judiciary Department.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख संलग्न जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन) यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ५०/२०१५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय, क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी त्यांचेकडील उपरोल्लिखित प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, खेड, मु. राजगुरुनगर यांचे अधिनस्त सजा आळंदीमध्ये मौजे केळगाव हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे केळगाव हे गाव उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, खेड, मु. राजगुरुनगर, जिल्हा पुणे यांचे अधिनस्त सजा आळंदीमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१५ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट

मिळकतींचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका खेड

कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, खेड, मु. राजगुरुनगर

अ.क्र	सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गाव	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	आळंदी	आळंदी	१३७२	केळगाव	१६२	आळंदी	आळंदी	१३७२	
		मरकळ	७६१				मरकळ	७६१	
		चाकण	१७४६				चाकण	१७४६	
		रासे	३३७				रासे	३३७	
		भोसे	४३०				भोसे	४३०	
		पाईट	३४०				पाईट	३४०	
		सेल पिंपळगाव	४४६				सेल पिंपळगाव	४४६	
		कोयाळी	४१६				कोयाळी	४१६	
		चिंबळी	४३२				चिंबळी	४३२	
		कुरुळी	३४६				कुरुळी	३४६	
		बहूळ	३९६				बहूळ	३९६	
		निघोज	५०९				निघोज	५०९	
							केळगाव	१६२	
एकूण १२ गावे			७५३१	१ गाव	१६२	एकूण १३ गावे			७६९३

पुणे, १९ ऑक्टोबर २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ४६/२०१५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय, क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र.क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी त्यांचेकडील उपरोल्लिखित प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकोट यांचे अधिनस्त सजा प. भू. अक्कलकोटमध्ये मौजे मेंदर्गी हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे मेंदर्गी हे गाव उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकोट, जिल्हा सोलापूर यांचे अधिनस्त सजा प. भू. अक्कलकोटमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१५ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट

मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका अक्कलकोट

कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, अक्कलकोट

अ.क्र	सद्या परिरक्षासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
	सजा	गावे	मिळकती	गाव	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	प.भू.	अक्कलकोट	३९९१	मेंदर्गी	२७४६	प.भू.	अक्कलकोट	४०२९	पो. हि. व अपीला-
	अक्कलकोट	दुधनी	१७४०			अक्कलकोट	दुधनी	१७९०	मुळे सजाचे मिळकती- मध्ये वाढ झालेली आहे.
एकूण २ गावे			५७३१	एकूण १ गाव	२७४६	एकूण ३ गावे			८५६५

किशोर तवरेज,

पुणे, १२ ऑक्टोबर २०१५.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख संलग्न,
जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन), पुणे.

नगराध्यक्षा, नगर परिषद यांजकडून

शिरूर नगर परिषद, घोडनदी, जिल्हा पुणे

जाहीर सूचना

क्रमांक २२०३/२०१५.--महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे अन्वये कलम ३७ (१) अन्वये शिरूर शहराच्या विकास योजना (दुसरी सुधारित) मध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्याचा विचार शिरूर नगर परिषद करित आहे.

शिरूर नगर परिषदेचे मंजूर विकास योजना (दुसरी सुधारित) मधील तरतूद आरक्षण क्रमांक २४, सि.स.नं. १३३२ पैकी व १३३३ व १३३९ मध्ये बालक्रीडांगण क्षेत्र १५ आर आरक्षित आहे. सदर जागेवरील आरक्षणाचे क्षेत्र रद्द करून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावयाचे आहे.

शिरूर नगर परिषदेने ठराव क्रमांक ४ (६३), दिनांक २३ ऑक्टोबर २०१५ अन्वये उपरोक्त फेरबदल प्रस्तावित केले आहे.

वरील फेरबदलाच्या अनुषंगाने ज्या नागरिकांना सूचना/हरकती नोंदविण्याच्या असतील त्यांनी त्या लेखी स्वरूपात मुख्याधिकारी, शिरूर

नगर परिषदेकडे ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात नोंदवावी. या मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

वरील फेरबदल दर्शविणारा नकाशा मुख्याधिकारी, शिरूर नगर परिषद यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहता येतील.

सौ. मनीषा राजेंद्र गावडे,

नगराध्यक्षा,
शिरूर नगर परिषद, शिरूर,
जिल्हा पुणे.

शिरूर, २८ ऑक्टोबर २०१५.

**SHIRUR MUNICIPAL COUNCIL,
SHIRUR, DISTRICT PUNE**

Notification

क्रमांक २२०३/२०१५.—Issued under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 37

(1) the Shirur Municipal Council intends to suggest the following modification to the Development Plan of Shirr (Revised II).

Land City Survey Nos. 1332 (part.), 1333 and 1339 area 15 R is reserved for Childrens Playground wide Reservation No. 24. This land under Reservation No. 24 is to be deleted and included in Residential Zone.

The above Modification proposed by Shirur Municipal Council wide Resolution No. 4 (63), dated 23rd October 2015.

Notice is hereby given that if any person has any suggestion or objections to proposed modification, he should inform the same in writing to Chief Officer, Shirur Municipal Council within to one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazatte.

Suggestion or objections received after due date will not be considered.

A Plan showing the proposed modification is available for inspection in the office of the Chief Officer, Shirur Municipal Council during office hours.

Mrs. MANISHA RAJENDRA GAWADE,

President,
Shirur Municipal Council,
Shirur, district Pune.

Shirur, 28th October 2015.

शिरूर नगर परिषद, घोडनदी, जिल्हा पुणे

जाहीर सूचना

क्रमांक २२०४/२०१५.--महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे अन्वये कलम ३७ (१) अन्वये शिरूर शहराच्या विकास योजना (दुसरी सुधारित) मध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्याचा विचार शिरूर नगर परिषद करीत आहे.

शिरूर नगर परिषदेचे मंजूर विकास योजना (दुसरी सुधारित) मध्ये स. नं. ५०, ५१ मध्ये १८.०० मीटर रुंदीच्या विकास योजना रस्ता दर्शविलेला आहे. सदर १८.०० मीटर रुंदीच्या रस्त्याची सुधारित आखणी स. नं. ५०, ५१ व ५२ मधून प्रस्तावित आहे. सदर रस्त्याची आखणी दक्षिणेकडे स्थलांतरित करून पुणे-नगर (रा.मा.क्र. ६०) मुख्य रस्ता यांच्या जोडावर योग्य चौक तयार होईल अशा रीतीने आखणीत बदल करून सुधारित करणे व सुधारित आखणीमुळे खुले होणारे रस्त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करावयाचे आहे.

शिरूर नगर परिषदेने ठराव क्रमांक २ (६१), दिनांक २३ ऑक्टोबर २०१५ अन्वये उपरोक्त फेरबदल प्रस्तावित केले आहेत.

वरील फेरबदलाच्या अनुषंगाने ज्या नागरिकांना सूचना/हरकती नोंदविण्याच्या असतील त्यांनी त्या लेखी स्वरूपात मुख्याधिकारी, शिरूर नगर परिषदेकडे ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात नोंदवावी. या मुदतीनंतर आलेल्या सूचना/हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

वरील फेरबदल दर्शविणारा नकाशा मुख्याधिकारी, शिरूर नगर परिषद यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहता येईल.

सौ. मनीषा राजेंद्र गावडे,

नगराध्यक्षा,

शिरूर नगर परिषद, शिरूर,

जिल्हा पुणे.

शिरूर, २८ ऑक्टोबर २०१५.

SHIRUR MUNICIPAL COUNCIL, SHIRUR, DISTRICT PUNE

Notification

क्रमांक २२०४/२०१५.—Issued under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Section 37 (1) the Shirur Municipal Council intends to suggest the following modification to the Development Plan of Shirur (Revised II).

A 18.00 mtrs. D.P. Road is shown in Survey Nos. 50 and 51. It is proposed that Alignment of 18.00 mtrs. wide D.P. road to be shifted towards South forming Chowk in Shirur-Pune road (S. H. No. 60), in land S. Nos. 50, 51 and 52 and the land released from the original alignment of road is proposed to be included in Residential Zone.

The above Modification proposed by Shirur Municipal Council wide Resolution No. 2 (61), dated 23rd October 2015.

Notice is hereby given that if any person has any suggestion or objections to proposed modification, he should inform the same in writing to Chief Officer, Shirur Municipal Council within to one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazatte.

Suggestion or objections received after due date will not be considered.

A Plan showing the proposed modification is available for inspection in the office of the Chief Officer, Shirur Municipal Council during office hours.

Mrs. MANISHA RAJENDRA GAWADE,

President,

Shirur Municipal Council,

Shirur, district Pune.

Shirur, 28th October 2015.

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/संदर्भ क्र. ३८७/३३८०/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये दि वाई अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, वाई, जिल्हा सातारा या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. श्रीपाद व्यंकटेश कुलकर्णी	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. राजेंद्र बबनराव ढगे	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. बजरंग बळीराम गायकवाड	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. शेखर शरद सुमंत	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री. नितीन वसंतदास जामगावकर	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	श्री. दीपक शंकर जाधव	सहा. व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
७	श्री सुनील चंद्रकांत सूर्यवंशी	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
८	श्री. सुनील सखाराम साठे	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आपणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २२ जुलै २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/संदर्भ क्र. ३८४/४०२०/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, सांगली या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ मे २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. विवेक रामचंद्र जगदाळे	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. सदाशिव बाळू रास्ते	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५
३	श्री. अभय प्रभाकर खळीकर	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. प्रकाश बाळकृष्ण पालांडे	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री. प्रशांत महादेव एरंडोलीकर	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	श्री. सुरेश पांडुरंग नांगरे	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
७	श्री. मुकुंद दिगंबर कागलकर	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
८	श्री. किरण शामराव भोसले	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
९	श्री. बापू रखमाजी पांडरे	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
१०	श्री. अनिल धन्यकुमार चोपडे	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
११	श्री. जगदीश महारुद्र बादुगडे	अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २८ जुलै २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/श्री शारदा बँक/३३१३/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये श्री शारदा सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. वांदेकर अशोक भानुदास	सहायक सरव्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. म्हसवडे मुकुंद शिवराम	सहायक सरव्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. जगताप मिलिंद मारुतराव	सहायक सरव्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. डिंबळे रमेश निवृत्ती	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री. प्रभुदेसाई दिनकर राजाराम	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	सौ. पोतदार अंजली श्रीनिवास	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
७	श्री. पारखी कुमार सिद्धेश्वर	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २३ जुलै २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/ध. संभाजी बँक/३३७०/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये धर्मवीर संभाजी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, पिंपरी-चिंचवड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. शिंदे औदुंबर पंढरीनाथ	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सातारा व सोलापूर जिल्हे.
२	श्री. धुमाळ संदीप संभाजी	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सातारा व सोलापूर जिल्हे.
३	श्री. जागडे युवराज सोपान	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सातारा व सोलापूर जिल्हे.
४	श्री. मोरे चंद्रकांत जयसिंग	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सातारा व सोलापूर जिल्हे.
५	श्री. पाटील प्रकाश विलास	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सातारा व सोलापूर जिल्हे.

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २३ जुलै २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/विद्यानंद बँक/३३७२/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये विद्यानंद को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, सोलापूर या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हद्द	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. एस. आर. टोणपे	सिनिअर ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, सांगली, सातारा, उस्मानाबाद जिल्हे.
२	श्री. आर. के. सुरवसे	सिनिअर ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, सांगली, सातारा, उस्मानाबाद जिल्हे.
३	श्री. आर. एल. टांक	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, सांगली, सातारा, उस्मानाबाद जिल्हे.
४	श्री. वाय. व्ही. जगताप	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, सांगली, सातारा, उस्मानाबाद जिल्हे.

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २३ जुलै २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/सो.ना. औद्योगिक बँक/३३६९/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये सोलापूर नागरी औद्योगिक सहकारी बँक लिमिटेड, सोलापूर (अवसायनात) या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. सी. एस. बाबानगरे	प्र. व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
२	श्री. एन. एस. ओझा	सहा. व्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
३	श्री. जी. के. मिरजकर	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
४	श्री. एस. बी. गोजारी	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
५	श्री. एस. आर. ईराबत्ती	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
६	श्री. पी. एस. चौगुले	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
७	श्री. टी. डी. माशाळकर	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
८	श्री. ए. एम. गायकवाड	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
९	श्री. आर. एन. आकेन	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१०	श्री. आर. बी. विभुते	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
११	श्री. के. एल. आडम	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१२	श्री. आर. जी. रंगम	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१३	श्री. जी. एम. खेमकर	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१४	श्री. सी. एम. म्हस्के	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१५	श्री. व्ही. एन. पांडेकर	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१६	श्री. डी. आय. कटकधोड	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१७	श्री. आय. एस. पुराणिक	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१८	श्री. व्ही. एन. गोरे	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
१९	सौ. टी. जी. जंगम	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
२०	श्री. एस. जे. मारकड	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५
२१	श्री. एन. टी. कैरमकोडा	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.
२२	श्री. आर. एच. आढावा	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, व अहमदनगर जिल्हे.

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २३ जुलै २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/सं. क्र. ४७७/३५५४/२०१५. — महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये दि मायणी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, मायणी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. जनार्दन रामचंद्र देशमुख	शाखाप्रमुख	विशेष वसुली अधिकारी	सातारा, सांगली, सोलापूर व पुणे जिल्हे.
२	श्री. भगवान भिकाजी पवार	शाखाप्रमुख	विशेष वसुली अधिकारी	सातारा, सांगली, सोलापूर व पुणे जिल्हे.
३	श्री. अरुण ज्ञानदेव कांबळे	शाखाप्रमुख	विशेष वसुली अधिकारी	सातारा, सांगली, सोलापूर व पुणे जिल्हे.
४	श्री. बाबुराव हरिबा थोरात	शाखाप्रमुख	विशेष वसुली अधिकारी	सातारा, सांगली, सोलापूर व पुणे जिल्हे.

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.

- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, ७ ऑगस्ट २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/पवना बँक/३३७१/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये पवना सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. बांगर गेनभाऊ जगन्नाथ	डेप्युटी चीफ मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. शितोळे मानसिंग नामदेव	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. मारणे किरण संभाजी	असिस्टंट मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. शेळके किरण बाळकृष्ण	डेप्युटी चीफ मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री. भोडे सुशीलकुमार ज्ञानोबा	असिस्टंट मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	श्री. पोळेकर जितेंद्र मारुती	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
७	श्री. घुले युवराज चांगदेव	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
८	श्री. आडकी गणेश मावरप्पा	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
९	श्री. सांडभोर विकास कुंडलिक	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
१०	श्री. भोरडे शिवाजी सखाराम	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
११	श्री. कुटे नितीन भगवान	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
१२	श्री. पवार शरद काळुराम	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
१३	श्री. ढोले अतुल अर्जुन	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
१४	श्री. डोळस दादू लक्ष्मण	सिनिअर मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

सुनील पवार,

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,

सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २३ जुलै २०१५.